

# STADTWERKE DEMMIN GmbH

*Garten- & Landschaftsbau · Elektroarbeiten · Fernwärme · Kehrmaschine · Winterdienst*

Stadtwerke Demmin GmbH Jarmener Straße 67a 17109 Hansestadt Demmin



Telefon: (03998) 27 22 - 0  
Telefax: (03998) 27 22 - 22  
info@stadtwerke-demmin.de

## Wärmeversorgungsvertrag

**zum Vertrag über die Versorgung mit Fernwärme  
durch die Stadtwerke Demmin GmbH**

**Versorger:** Stadtwerke Demmin GmbH, Jarmener Straße 67a, 17109 Demmin

**Kunde:** \_\_\_\_\_

**Liegenschaft:** \_\_\_\_\_

### Hausanschlussstation und Zähler

Anschlusswert: \_\_\_\_ kW

Anzahl der gewünschten Unterzähler: \_\_\_\_\_

*(Art, Zahl und Größe sowie Anbringungsort der Mess- und Regelungseinrichtungen werden vom Versorger in Abstimmung mit dem Kunden bestimmt)*

### Lieferbeginn

zum nächstmöglichen Zeitpunkt       am: \_\_\_\_\_

*(Zutreffendes bitte ankreuzen.)*

### Abrechnungszeitraum

jährlich (Standard)     monatlich     vierteljährlich     halbjährlich

*(Die Kosten einer jährlichen Abrechnung sind im Wärmepreis enthalten; die Mehrkosten zusätzlicher Abrechnungen trägt der Kunde gemäß Preisblatt.)*

### Bankverbindung

Kontoinhaber: \_\_\_\_\_

IBAN: \_\_\_\_\_ BIC: \_\_\_\_\_

### Sondereinbarungen

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## **§ 1 Vertragsgegenstand**

- (1) Gegenstand dieses Vertrages ist die ganzjährige Belieferung des Kunden mit Fernwärme aus dem Fernwärmenetz des Versorgers für die oben genannte Liegenschaft (im Folgenden nur: „Kundenanlage“) zum Zwecke der Raumheizung und gegebenenfalls der Warmwasserbereitung.
- (2) Auf diese Wärmelieferung finden die Allgemeine Bedingungen für die Versorgung mit Fernwärme (Verordnung über die Allgemeine Bedingungen für die Versorgung von Fernwärme – AVBFernwärmeV) sowie die Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB Fernwärme) und die Technischen Anschlussbedingungen (TAB) des Versorgers in der jeweils geltenden Fassung Anwendung, soweit dieser Wärmeversorgungsvertrag nichts anderes regelt.

## **§ 2 Lieferbeginn und Vertragsdauer**

- (1) Der Vertrag wird mit Unterschrift beider Vertragsparteien wirksam. Die Wärmelieferung beginnt regelmäßig mit Fertigstellung des Fernwärmeanschluss, es sei denn, die Vertragsparteien haben ein bestimmtes Datum als Lieferbeginn vereinbart.
- (2) Der Vertrag hat eine Laufzeit von zehn Jahre, sofern die Vertragsparteien nicht ausdrücklich etwas anderes vereinbart haben. Der Vertrag verlängert sich stillschweigend um jeweils fünf Jahre, wenn er nicht zuvor mit einer Frist von neun Monaten gekündigt wurde.
- (3) Das Recht zur ordentlichen Kündigung des Vertrags ist ausgeschlossen. Das Recht zur außerordentlichen Kündigung aus wichtigem Grund bleibt hiervon unberührt. Ein wichtiger Grund, der zur außerordentlichen Kündigung berechtigt, liegt insbesondere vor, wenn die andere Vertragspartei ihren vertraglichen Pflichten wiederholt trotz schriftlicher Mahnung nicht ordnungsgemäß nachgekommen ist.

## **§ 3 Schlussbestimmungen**

- (1) Alle genannten Anlagen sind wesentliche Bestandteile dieses Vertrages. Mündliche Nebenabreden zu diesem Vertrag bestehen nicht.
- (2) Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages, einschließlich seiner Anlagen, bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform, soweit nicht weitergehende gesetzliche Formvorschriften gelten. Dies gilt auch für die Aufhebung dieses Schriftformerfordernisses.
- (3) Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam oder undurchführbar sein oder werden, so bleibt der Vertrag im Übrigen davon unberührt. An die Stelle der unwirksamen

bzw. undurchführbaren Bestimmung tritt die gesetzliche Bestimmung. Sofern keine gesetzliche Regelung besteht, werden die Vertragsparteien die unwirksame bzw. undurchführbare Bestimmung durch eine wirksame und durchführbare, in ihrem wirtschaftlichen Ergebnis möglichst gleichkommende Bestimmung ersetzen. Entsprechendes gilt für eine Lücke im Vertrag.

- (4) Auf diesen Vertrag findet deutsches materielles Recht Anwendung, auch wenn das deutsche internationale Privatrecht auf ein anderes Recht verweist. Gerichtsstand für alle Streitigkeiten im Zusammenhang mit diesem Vertrag ist ausschließlich Demmin.

Demmin, den

Demmin, den

\_\_\_\_\_  
Stadtwerke Demmin

\_\_\_\_\_  
Kunde

### **Anlagenverzeichnis:**

**Anlage 1:** Preisblatt

**Anlage 2:** SEPA-Lastschriftmandat

Auf der Homepage „[www.Stadtwerke-Demmin.de](http://www.Stadtwerke-Demmin.de)“ können eingesehen werden:

**Anlage 3:** Allgemeine Geschäftsbedingungen zum Vertrag über die Versorgung mit Fernwärme durch die Stadtwerke Demmin GmbH (AGB Fernwärme)

**Anlage 4:** Technische Anschlussbedingungen (TAB)

**Anlage 5:** Datenschutzerklärung